

とよしん住宅ローン 「特別金利プラン」

(変動金利型)



お申込期間

お借入期限

令和8年4月1日(水)～
令和8年9月30日(水)

令和9年3月31日(水)まで

変動金利

店頭表示金利

年3.125%

(令和8年4月1日現在)

店頭表示金利から

▲2.025%

最優遇

年1.100%

※お申込期間にお申込みされた方は、店頭表示金利より年▲2.025%～▲1.725%の金利優遇幅を適用いたします。

※お取引内容により金利優遇幅が異なります。

※上記は令和8年4月1日お借入時の適用金利であり、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。

※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合がございます。

お取扱いに際しては下記お取引をお願いできる方

給与振込／住宅カードローン／5大公共料金口座振替(2種類以上)／各種税金口座振替
しんきんカード(VISA、JCB)口座振替／学費口座振替／インターネットバンキングの契約

※最優遇の適用金利を受ける場合は、「給与振込」および「住宅カードローン」のご利用が必須となります。

＼みんなにエール！／

豊橋信用金庫

とよしん住宅ローン「特別金利プラン」

(変動金利型)



ご利用いただける方	●満20歳以上満70歳未満、最終返済時の年齢が満80歳以下である方 ●勤続年数1年以上(法人役員・自営業者は3年以上) ●安定継続した収入がある方 ●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方																
お使いみち	住宅取得、土地購入資金、建物増改築、リフォーム資金、既往住宅ローンの借換え資金、付帯費用																
ご融資金額	2億円以内																
ご融資期間	1年以上50年以内																
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(ボーナス返済併用も可能)																
ご融資利率	変動金利 年1.100%～ 年1.400% ※お取引内容(ご利用条件)により、右記金利にて取扱いさせていただきます。	<table><thead><tr><th rowspan="2">ポイント数</th><th colspan="2">適用金利(金利優遇幅)</th></tr><tr><th>給与振込および住宅カードローンあり</th><th>左記以外</th></tr></thead><tbody><tr><td>10ポイント以上</td><td>年1.100%(店頭表示金利から▲2.025%)</td><td>年1.300%(店頭表示金利から▲1.825%)</td></tr><tr><td>8～9ポイント</td><td>年1.150%(店頭表示金利から▲1.975%)</td><td>年1.350%(店頭表示金利から▲1.775%)</td></tr><tr><td>6～7ポイント</td><td>年1.200%(店頭表示金利から▲1.925%)</td><td>年1.400%(店頭表示金利から▲1.725%)</td></tr></tbody></table>	ポイント数	適用金利(金利優遇幅)		給与振込および住宅カードローンあり	左記以外	10ポイント以上	年1.100%(店頭表示金利から▲2.025%)	年1.300%(店頭表示金利から▲1.825%)	8～9ポイント	年1.150%(店頭表示金利から▲1.975%)	年1.350%(店頭表示金利から▲1.775%)	6～7ポイント	年1.200%(店頭表示金利から▲1.925%)	年1.400%(店頭表示金利から▲1.725%)	※令和8年4月1日現在 店頭表示金利(年3.125%)
ポイント数	適用金利(金利優遇幅)																
	給与振込および住宅カードローンあり	左記以外															
10ポイント以上	年1.100%(店頭表示金利から▲2.025%)	年1.300%(店頭表示金利から▲1.825%)															
8～9ポイント	年1.150%(店頭表示金利から▲1.975%)	年1.350%(店頭表示金利から▲1.775%)															
6～7ポイント	年1.200%(店頭表示金利から▲1.925%)	年1.400%(店頭表示金利から▲1.725%)															
ご利用条件 (同居家族の方の取引を含みます)	下記の7項目について、1項目2ポイントとし、3項目以上かつ6ポイント以上満たす場合にご利用できます。(ただし、⑥および⑦については、同居家族の方で契約している場合は各1ポイントとして算出します。) ①給与振込、②住宅カードローン、③5大公共料金口座振替(2種類以上)、④各種税金口座振替、⑤しんきんカード(VISA、JCB)口座振替、⑥学費口座振替、⑦インターネットバンキングの契約 ※最優遇の適用金利を受ける場合は、「給与振込」および「住宅カードローン」のご利用が必須となります。 ※ただし、自営業者の方は、「給与振込」に替えて「売上入金」となります。 ※各項目は、家族取引を含め上限2ポイント、7項目で最大14ポイントとなります。																
担保	原則、融資対象物件(土地、建物)を担保として差し入れていただきます。																
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫で負担いたします。 なお、下記保険へご加入される場合は、適用金利に加算いたします。																
	<table><tbody><tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合</td><td>+0.100%</td><td rowspan="2">※その他の団体信用生命保険については通常の「+a%」となります。</td></tr><tr><td>3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合</td><td>+0.200%</td></tr></tbody></table>	がん保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合	+0.100%	※その他の団体信用生命保険については通常の「+a%」となります。	3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合	+0.200%											
がん保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合	+0.100%	※その他の団体信用生命保険については通常の「+a%」となります。															
3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合	+0.200%																
その他	●ご融資金のご返済方法を変更される場合は、所定の手数料をいただく場合があります。 ●取扱期間中でも金利情勢により適用金利が変わることもあります。 ●保証会社により取扱いが異なる場合があります。 ●審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もあります。																

※詳しくは、本支店窓口までお問い合わせいただくか当金庫ホームページをご確認ください。

＼みんなにエール！／
豊橋信用金庫