

# とよしん住宅ローン 「特別金利プラン」

(変動金利型)



お 申 込 期 間

お 借 入 期 限

令和8年10月1日(木)～  
令和9年3月31日(水)

令和9年9月30日(木)まで

変 動 金 利

店頭表示金利

年3.375%

(令和8年10月1日現在)

店頭表示金利から

▲2.025%

最優遇

年1.350%

※お申込期間にお申込みされた方は、店頭表示金利より年▲2.025%～▲1.725%の金利優遇幅を適用いたします。

※お取引内容により金利優遇幅が異なります。

※上記は令和8年10月1日お借入時の適用金利であり、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。

※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合がございます。

お 取 扱 い に 際 し て は 下 記 お 取 引 を お 願 い で き る 方

給与振込／住宅カードローン／5大公共料金口座振替(2種類以上)／各種税金口座振替  
しんきんカード(VISA、JCB)口座振替／学費口座振替／インターネットバンキングの契約

※最優遇の適用金利を受ける場合は、「給与振込」および「住宅カードローン」のご利用が必須となります。

＼ みんなにエール! ／

豊橋信用金庫

令和8年10月現在

# とよしん住宅ローン「特別金利プラン」

## (変動金利型)



| ご利用いただける方                 | ●満20歳以上満70歳未満、最終返済時の年齢が満80歳以下である方<br>●勤続年数1年以上(法人役員・自営業者は3年以上)<br>●安定継続した収入がある方<br>●当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|---------|----------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| お使いみち                     | 住宅取得、土地購入資金、建物増改築、リフォーム資金、既往住宅ローンの借換え資金、付帯費用                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| ご融資金額                     | 2億円以内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| ご融資期間                     | 1年以上50年以内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| ご返済方法                     | 毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(ボーナス返済併用も可能)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| ご融資利率                     | 変動金利<br>年1.350%～<br>年1.650%<br><br>※お取引内容(ご利用条件)により、右記金利にて取扱いさせていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                   | <table><tr><th rowspan="2">ポイント数</th><th colspan="2">適用金利(金利優遇幅)</th></tr><tr><th>給与振込および住宅カードローンあり</th><th>左記以外</th></tr><tr><td>10ポイント以上</td><td>年1.350%(店頭表示金利から▲2.025%)</td><td>年1.550%(店頭表示金利から▲1.825%)</td></tr><tr><td>8～9ポイント</td><td>年1.400%(店頭表示金利から▲1.975%)</td><td>年1.600%(店頭表示金利から▲1.775%)</td></tr><tr><td>6～7ポイント</td><td>年1.450%(店頭表示金利から▲1.925%)</td><td>年1.650%(店頭表示金利から▲1.725%)</td></tr></table> | ポイント数 | 適用金利(金利優遇幅)            |         | 給与振込および住宅カードローンあり                | 左記以外                     | 10ポイント以上 | 年1.350%(店頭表示金利から▲2.025%) | 年1.550%(店頭表示金利から▲1.825%) | 8～9ポイント | 年1.400%(店頭表示金利から▲1.975%) | 年1.600%(店頭表示金利から▲1.775%) | 6～7ポイント | 年1.450%(店頭表示金利から▲1.925%) | 年1.650%(店頭表示金利から▲1.725%) | ※令和8年10月1日現在 店頭表示金利(年3.375%) |
| ポイント数                     | 適用金利(金利優遇幅)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
|                           | 給与振込および住宅カードローンあり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 左記以外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| 10ポイント以上                  | 年1.350%(店頭表示金利から▲2.025%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 年1.550%(店頭表示金利から▲1.825%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| 8～9ポイント                   | 年1.400%(店頭表示金利から▲1.975%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 年1.600%(店頭表示金利から▲1.775%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| 6～7ポイント                   | 年1.450%(店頭表示金利から▲1.925%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 年1.650%(店頭表示金利から▲1.725%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| ご利用条件<br>(同居家族の方の取引を含みます) | 下記の7項目について、1項目2ポイントとし、3項目以上かつ6ポイント以上満たす場合にご利用できます。(ただし、⑥および⑦については、同居家族の方で契約している場合は各1ポイントとして算出します。)<br>①給与振込、②住宅カードローン、③5大公共料金口座振替(2種類以上)、④各種税金口座振替、⑤しんきんカード(VISA、JCB)口座振替、⑥学費口座振替、⑦インターネットバンキングの契約<br>※最優遇の適用金利を受ける場合は、「給与振込」および「住宅カードローン」のご利用が必須となります。<br>※ただし、自営業者の方は、「給与振込」に替えて「売上入金」となります。<br>※各項目は、家族取引を含め上限2ポイント、7項目で最大14ポイントとなります。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| 担保                        | 原則、融資対象物件(土地、建物)を担保として差し入れていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| 団体信用生命保険                  | <table><tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合</td><td>+0.100%</td><td rowspan="2">※その他の団体信用生命保険については通常の「+α%」となります。</td></tr><tr><td>3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合</td><td>+0.200%</td></tr></table>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | がん保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合 | +0.100% | ※その他の団体信用生命保険については通常の「+α%」となります。 | 3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合 | +0.200%  |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| がん保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合    | +0.100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ※その他の団体信用生命保険については通常の「+α%」となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| 3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入の場合  | +0.200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |
| その他                       | ●ご融資金のご返済方法を変更される場合は、所定の手数料をいただく場合があります。<br>●取扱期間中でも金利情勢により適用金利が変わることもあります。<br>●保証会社により取扱いが異なる場合があります。<br>●審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もあります。                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                        |         |                                  |                          |          |                          |                          |         |                          |                          |         |                          |                          |                              |

※詳しくは、本支店窓口までお問い合わせいただくか当金庫ホームページをご確認ください。

＼みんなにエール！／  
豊橋信用金庫